

Prodej chaty, chalupy 90 m², pozemek 400 m²

26301, Županovice

6 490 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	90 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásnou rekreační chatu v oblíbené lokalitě Županovice, situovanou jen pár minut od břehu Slapské přehrady. Chata o dispozici 3+1 a užitné ploše 90 m² se nachází na prostorném pozemku o výměře cca 400 m² a prošla nedávno kompletní rekonstrukcí – stačí jen přijet a užívat si klidu, přírody a koupání.

Dispozice a vybavení:

- Vstupní veranda, obývací pokoj s krbem, dvě samostatné ložnice a kuchyně s jídelním koutem
- Nová koupelna se sprchovým koutem, toaletou a moderní sanitou
- Nová plastová okna a bezpečnostní vchodové dveře, vše s bezpečnostními trojskly
- Kuchyň s novými designovými vestavěnými spotřebiči
- V celé chatě nové podlahy, výmalba, elektroinstalace včetně většiny zásuvek a osvětlení

Topení:

- Centrální na úplně nový peletový kotel na dálkové ovládání (litinové radiátory ve všech místnostech) + krb
- Voda z veřejné studny (nízký roční poplatek 1 000 Kč), jímka a trativod

K dispozici vnitřní i venkovní sklep (umístěný pod chatou)

Chata je ideální pro víkendové pobyty i delší rekreaci, díky kvalitnímu vytápění ji lze užívat celoročně.

Pozemek:

- Udržovaná zahrada o velikosti cca 400 m² – ideální pro relaxaci, grilování nebo drobné zahradničení
- Příjezd možný až k chatě, parkování na pozemku

Lokalita:

Županovice jsou vyhledávanou rekreační oblastí s přímým přístupem k vodě. V blízkosti se nachází:

- Slapská přehrada – ideální pro koupání, rybaření, vodní sporty i výlety lodí
- Orlická přehrada – dostupná v krátké dojezdové vzdálenosti
- Pěší trasy, cyklostezky a krásná příroda přímo v okolí

Veřejné koupaliště v docházkové vzdálenosti

Skvělé místo pro ty, kdo hledají klid, přírodu a zároveň dobrou dostupnost z Prahy či Příbrami. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz