

**Prodej bytu 3+1, 64m<sup>2</sup>, Aléská 236, Bílina**

Aléská, 41801, Bílina

**2 399 900 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velmi pěkný byt 3+1 o rozloze 64m<sup>2</sup>, který se nachází na 3. podlaží panelového domu v klidné části obce Bílina, konkrétně v ulici Aléská 236 na Pražském Předměstí.

Byt je v původním stavu, vhodný k úpravám dle přání a potřeb nového vlastníka. Dům je kompletně revitalizovaný (zateplený obvodový plášť budovy).

Jedním z hlavních předností tohoto bytu je ústřední dálkové vytápění, díky kterému bude Vaše bydlení vždy příjemné a útulné. Navíc je v bytě k dispozici lodžie, kde si můžete užívat pohodového posezení s výhledem na okolní krajinu.

Příslušenství k bytu zahrnuje také velkou lodžii a prostornou komoru, kde můžete uložit sezónní věci či další potřebné věci.

V okolí domu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody a další.

Díky výhodné poloze v klidné části obce můžete očekávat klidné a příjemné bydlení bez rušivých faktorů. Přesto je zároveň snadná dostupnost centra obce a veřejné dopravy.

Pokud hledáte byt s klidnou a výhodnou polohou, tento byt je pro Vás ideální volbou.

Bližší informace u makléře.

Doporučujeme.



Vyřizuje

**Václav Vácha****Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:** [vaclavvacha@seznam.cz](mailto:vaclavvacha@seznam.cz)