

## Prodej řadového domku v Jáchymově

Žižkova, 36251, Jáchymov

**1 195 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné části Jáchymova, aktuálně řešený jako dispozice 2+1. Velkým benefitem je prostorné podkroví o výměře 44 m<sup>2</sup>, které nabízí možnost vybudování dvou dalších pokojů, a rozšířit tak dispozici na plnohodnotné rodinné bydlení dle vlastních představ.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v přízemí. Byla provedena nová elektroinstalace a nové rozvody vody v koupelně i kuchyni. Obytné místnosti jsou vystěrkované do štku a připravené k finálním úpravám, což novému majiteli umožňuje dokončit interiér dle vlastního vkusu.

Okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění bylo plánováno kotlem na tuhá paliva (uhlí/dřevo), který je součástí prodeje, avšak dosud není zapojen. Ohřev vody není v současnosti vyřešen, počítalo se s instalací bojleru.

Dům je zděné konstrukce se smíšeným zdivem, bez zateplení, se sedlovou a částečně pultovou střechou. Konstrukčně je řešen tradičním způsobem - suterén je z kamene a cihel s betonovou podlahou bez izolace, nad suterénem se nachází pravděpodobně železobetonový strop, ve vyšších podlažích jsou trémové stropy. Krov je dřevěný s plechovou krytinou, komín je zděný. Mezi podlažími vede dřevěné schodiště, interiérové dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních.

Na pozemku se nachází skleník.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ v klidné lokalitě Jáchymova.

V případě potřeby Vám ráda pomohu s kompletním zajištěním hypotečního financování.



Vyřizuje

**Natálie Fajfrlíková**

**Tel.:** 702889602

**GSM:** 702889602

**E-mail:** [natalia@rk-sedlacek.cz](mailto:natalia@rk-sedlacek.cz)