

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Nová Role, ul. Tovární

Tovární, 36225, Nová Role

### 10 000 Kč

za měsíc

Služby 1314 Kč pro jednu osobu, další +600 Kč. Plyn a elektřina se přepisuje na nájemníka.

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí panelového domu v klidné části Nové Role. Byt je prakticky dispozičně řešený a součástí je také sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení kol či sezónních věcí.

Lokalita potěší každého, kdo chce mít vše po ruce - v docházkové vzdálenosti se nachází koupaliště, fotbalový stadion i škola. Perfektní volba jak pro pár, tak menší rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč (bez služeb), kauce 10 000 Kč. Služby na jednu osobu 1.314,- měsíčně, každá další osoba +600Kč. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Byt je připraven k nastěhování. Pokud hledáte rozumné bydlení na dobrém místě, tady jste na správné adrese.



Vyřizuje

**Klán Patrik**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)