

Pronájem, Byt 3+kk, 93m², Kolín II

Šotnovská, 28002, Kolín

20 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu právě zcela nově zrekonstruovaný nadstandardně velký byt o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou cca 93 m².

K pronájmu patří i možnost užívání společné zahrady, která se jistě hodí pro relaxaci, grilování, a hlavně je skvělá pro rodiny s dětmi.

Oplocená terasovitá zahrada je přístupná pouze pro obyvatele přes vstupní bránu. Díky svému vyvýšení od chodníku a komunikace poskytuje nerušený prostor.

Nájemní dům se nachází v Šotnovské ulici, 10 minut chůze od centra v zástavbě rodinných a vilových domů. Byt je po kompletní rekonstrukci, s plastovými okny, novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelnou, nově vymalován a připraven ihned k užívání.

Bytová jednotka nabízí dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s velkým sprchovým koutem, oddělené WC.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Byt má vlastní plynový kombinovaný kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak i ohřev teplé vody. Odběr el. energie a plynu si převede nájemce na sebe. Platba vodného/stočného je formou měsíční zálohy 300,-Kč na osobu a následně bude ročně vyúčtována na základě odpočtového vodoměru.

Parkování je možné v ulici přímo před domem. Lze si také k bytu pronajmout sklepní kóji v ceně od 600 Kč/měsíčně.

Nájemné na jeden měsíc činí 20.000,- Kč. Nájemné obsahuje, mimo nájmu bytové jednotky, také technickou správu nemovitosti, úklid a osvětlení společných prostor, letní a zimní údržbu zahrady a televizní příjem.

Poplatky za svoz domovního odpadu si nájemce hradí sám podle počtu přihlášených osob.

Při uzavření nájemní smlouvy se platí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného - 20.000,-Kč, první měsíční nájemné ve výši 20.000,-Kč, zálohy na vodné/stočné a provize za zprostředkování 24.200,-Kč včetně DPH.

Pro další informace mne, prosím, neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Česal Jan

Tel.: +420 777953896

GSM: +420 777953896

E-mail: jcesal@smidpartners.cz