

## Pronájem bytu 2+1 v Opavě, ul. Masarykova třída

Masarykova třída, Opava (nečleněná část města), Opava

**15 500 Kč**

za měsíc

+ služby, elektřina,  
provize a kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k pronájmu byt 2+1 po rekonstrukci v centru Opavy na ulici Masarykova třída. Celková podlahová plocha bytu je 68 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v III. NP revitalizovaného cihlového domu.

Bytové jádro je zděné, elektřina v mědi. Kuchyňská linka je včetně zabudovaných spotřebičů (myčka na nádobí, mikrovlnka, indukce, trouba, digestoř a lednice s mrazničkou). Součástí kuchyňské linky je ostrůvek s řadou úložných prostorů a také se zásuvkou Legrand.

Okna jsou plastová se žaluziemi. Na chodbě je vestavěná skříň a také komora. V koupelně je sprchový kout, žebřík, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem. V koupelně je příprava na pračku a sušičku. Celá koupelna je designově dělána do černé barvy.

Volné od 1.6. 2026. Nájemné činní 15500 Kč + služby 2071 Kč. Dům je velice úsporný. Na domě jsou nově namontované fotovoltaické panely a vytápění je tepelným čerpadlem.

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Provize 1 nájem + dph. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)