

## Pronájem byt 1+kk, 21<sup>m</sup>

Minská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**13 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní ateliér 1kk k dlouhodobému bydlení - ul. Minská, 8 min od centra Brna.

Hledáte stylové a plně vybavené bydlení nedaleko centra Brna? Tento vkusně zařízený ateliér (1kk) o výměře cca 21 m<sup>2</sup> na ulici Minská, jen pár kroků od zastávky Tábor, vám nabídne vše, co potřebujete. Díky skvělé poloze se do centra města (náměstí Svobody) dostanete za 8 minut MHD. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: potraviny (LIDL, BILLA, Brněnka), SONO centrum, lékárna, drogerie, pošta, kino, trafika, kavárny i restaurace.

Samotný prostor je prakticky řešený a plně vybavený:

- pokoj se dvěma jednolůžkovými postelemi s úložným prostorem (po dohodě lze ponechat pouze jednu či nechat u sebe jako manželskou postel viz foto),
- dvě šatní skříně,
- spotřebiče: moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, mikrovlnná trouba, lednice a pračka,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou,
- předsíň s vestavěnou skříní.

Jednotka je vedena jako ateliér, ale je plně uzpůsobena a běžně využívána k dlouhodobému bydlení. V domě se nachází další podobné jednotky a v přízemí také bistro Pagoda.

Volné od 1. 6. 2026. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Nájemné: 13 500,- Kč/měsíc

Energie a služby (vč. elektřiny, vody, plynu, internetu, úklidu a osvětlení spol. prostor): 2 500,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 16 000,- Kč

Provize RK: 21 000,- Kč + DPH

Máte zájem o prohlídku nebo se chcete na něco zeptat? Napište mi nebo zavolejte, ráda vám prostor osobně představím. Těším se na vaši zprávu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117439.



Vyřizuje

**Mgr. Hai Tien Nguyenová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)