

## Pronájem byt 2 + kk, 46m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka 946/42, 12000

Jana Masaryka, 12000, Praha 2, Praha

### 22 990 Kč

za měsíc

Poplatky 1 400 Kč + energie na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři ve výši ve výšce jednoho nájmu + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý a útulný byt 2kk o velikosti 46,39 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, ulice Jana Masaryka. Byt je vybaven pračkou v koupelně a zaujme praktickým řešením - jedna z místností má vyvýšenou postel, pod kterou se nachází prostorný úložný prostor, ideální pro uložení sezónních věcí nebo domácí kancelář.

Lokalita je jednou z nejžádanějších v Praze - klidná, ale zároveň v těsné blízkosti centra. Jen pár minut chůze vás dělí od stanice metra Náměstí Míru i tramvajové zastávky Jana Masaryka. V okolí najdete školy všech stupňů, dětská hřiště i univerzitu. Pro chvíle odpočinku jsou v docházkové vzdálenosti oblíbené Havlíčkovy a Riegrovy sady nebo romantický park Grébovka.

Měsíční nájemné činí 22 990 Kč + poplatky 1 400 Kč. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH. Energetická třída budovy je G - PENB nebyl zatím předložen. Byt je k 1.7.2026. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

**Mgr. Filip Jerga**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 727 963 290

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)