

## Prodej, domy/rodinný, 153 m<sup>2</sup>, Břevniště 17, 47128 Hamr na Jezeře, Česká Lípa [ID 83018]

Hamr na Jezeře

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve výstavbě v malebné části Břevniště u Hamru na Jezeře. Lokalita, která spojuje klid přírody s dobrou dostupností do Liberce, České Lípy i Stráže pod Ralskem.

Dům je navržen jako bezbariérový o dispozici 4+kk, doplněný o garáž, technické zázemí a venkovní terasu. Jeho velkou výhodou je aktuální fáze rozestavěnosti - to nejzásadnější je již hotové a finální podobu interiéru si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, stylu i potřeb.

Stavba je realizována jako dřevostavba na betonové základové desce se sedlovou střechou. Dům má již osazená okna i balkonové dveře, dokončenou střechu, zateplenou fasádu, vstupní dveře i garážová vrata. V celém domě jsou rozvedeny základní rozvody elektřiny, připraveny odpady a hotové betonové podlahy včetně podlahového topení. To, co zbývá, je ta nejpříjemnější část - vytvořit si interiér přesně podle sebe. Dokončení přiček, koupelny, kuchyně, podlah či finálních úprav vám umožní proměnit tento prostor v opravdový domov.

Dům je napojen na vodovod a elektřinu, kanalizace bude řešena vlastní ČOV. Vytápění je plánováno elektrokotlem s možností doplnění o krbová kamna, která dodají interiéru nejen teplo, ale i příjemnou atmosféru.

K domu náleží pozemek o velikosti 1 200 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální kombinaci roviny a mírného svahu.

Z domu i zahrady se otevírá krásný výhled do okolní přírody, která podtrhuje celkový pocit klidu a soukromí.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo nehledají jen hotový dům, ale chtějí si vytvořit vlastní projekt a místo k životu. Pro rodiny, páry i ty, kteří touží po klidném bydlení bez kompromisů.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)