

Prodej jedinečného bytu 4+kk v centru Plzně - Rybářská ulice

9 950 000 Kč
za nemovitost

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet 5 minut vycházkovou chůzí od náměstí Republiky a mít z každého okna bytu výhled jako na venkově? Je opravdu ojedinělé, ale je to možné. A Vy máte právě teď tu jedinečnou možnost si takový byt pořídit. Je to splněný sen o skvělé dispozici, nádherném výhledu, zajištěném parkování a potřebě mít vše důležité opravdu nablízku. Předmětem prodeje je bytová jednotka 4+kk s prostorným balkónem, jedním parkovacím stáním v přízemí domu a sklepní kóji na patře. Pokud by Vám nestačilo jedno parkovací stání, dá se jednat i o odprodeji druhého (sousedního) za cenu 650.000,- Kč. Samotný byt se nachází ve 3. NP (druhém patře) novostavby kolaudované v roce 2016. Jeho podlahová plocha je velkorysých cca 105 m² plus balkón a sklepní kóje. Celková výměra bytu tak čítá cca 118 m². Co Vás rozhodně nadchne je jeho dispozice. V předsíni hned za vstupními dveřmi najdete praktickou místnost takzvaně na cokoliv, která aktuálně slouží jako prádelna a sklad. Koupelna a WC, byt jsou z předsíňe přístupné jen přes jedny dveře, jsou fakticky dva oddělené prostory, kde navíc v koupelně najdete jak vanu, tak sprchový kout. A to jsme jen v předsíni. To nejlepší se Vám nabídne po otevření dveří do obývacího pokoje. Ta světlost, prostor a výhled... Doslova návyková záležitost.

A takhle bych mohl pokračovat pokoj za pokojem. Lépe bude se o kvalitách tohoto skvělého bytu a místa jako takového přesvědčit při osobní prohlídce. Než si však takovou prohlídku domluvíme, je zapotřebí, abyste si byli vědomi a přijali fakt, že v bytě je aktuálně smluvní nájemní poměr s dobou platnosti až do konce roku 2028. Nájemník je o prodeji samozřejmě informován, avšak prohlídky bytu budou vždy podřízeny jeho potřebám a časovým možnostem. Co se týče dalších doplňujících informací k bytu, neváhejte mě kontaktovat ideálně emailem, mohu Vám tak vše potřebné poslat v elektronické podobě ještě před samotnou prohlídkou. Těším se na Vás při prohlídce bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Lang

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420777333159

E-mail: petr.lang@re-max.cz