

Podnikajte v srdci Turnova - stylový prostor pár kroků od náměstí Českého ráje**14 000 Kč**
za měsíc

Jiráskova, Turnov

Plocha kanceláří:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se vaše podnikání bude přirozeně rozvíjet?
Právě jste ho našli.

V klidné, ale přitom frekventované Jiráskově ulici v Turnově představujeme k pronájmu zrekonstruovaný obchodní prostor, který spojuje výbornou dostupnost, viditelnost i příjemnou atmosféru malebného centra.

Prostor, který prodává za vás:

- * hlavní místnost s výlohami přímo do ulice – ideální pro přirozené oslovení kolemjdoucích
- * samostatná kancelář pro zázemí nebo klidnou práci
- * kuchyňka a koupelna pro maximální komfort
- * 1 parkovací místo v ceně nájmu

Celý objekt i jednotka prošly rekonstrukcí, takže vás nečekají žádné starosti – jen otevřít a začít.

Ideální pro podnikání jako:

- * kadeřnictví, barber shop nebo kosmetický salon
- * masáže, fyzioterapie nebo wellness služby
- * nehtové studio či lash studio
- * poradenství (finance, reality, terapie, koučink)
- * menší showroom (móda, doplňky, design)
- * studio jógy, pilates nebo osobního tréninku (menší skupiny)
- * kancelář pro freelancery nebo konzultanty
- * tetovací nebo piercing studio

Díky výlohám a poloze v centru se zde skvěle kombinuje osobní značka + přirozený přísun klientů z ulice.

Podmínky:

- * nájemné: 14.000 Kč / měsíc
- * zálohy na energie: 3.500 Kč / měsíc
- * parkování: 1 místo v ceně nájemného

Turnov – brána do Českého ráje

Město s rostoucí podnikatelskou komunitou, turismem i stabilní místní klientelou. Ideální kombinace pro služby, které chtějí být vidět a růst.

Zaujal Vás tento prostor? Ozvěte se mi a přijďte se podívat osobně.

Takové místo se neobjevuje často – a podnikání je vždy jednodušší, když jste na správné adrese. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail: petr.horak@re-max.cz