

## Podnikajte v srdci Turnova - stylový prostor pár kroků od náměstí Českého ráje

**14 000 Kč**  
za měsíc

Jiráskova, Turnov

<b>Plocha kanceláří:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se vaše podnikání bude přirozeně rozvíjet? Právě jste ho našli.

V klidné, ale přitom frekventované Jiráskově ulici v Turnově představujeme k pronájmu zrekonstruovaný obchodní prostor, který spojuje výbornou dostupnost, viditelnost i příjemnou atmosféru malebného centra.

Prostor, který prodává za vás:

- \* hlavní místnost s výlohami přímo do ulice – ideální pro přirozené oslovení kolemjdoucích
- \* samostatná kancelář pro zázemí nebo klidnou práci
- \* kuchyňka a koupelna pro maximální komfort
- \* 1 parkovací místo v ceně nájmu

Celý objekt i jednotka prošly rekonstrukcí, takže vás nečekají žádné starosti – jen otevřít a začít.

Ideální pro podnikání jako:

- \* kadeřnictví, barber shop nebo kosmetický salon
- \* masáže, fyzioterapie nebo wellness služby
- \* nehtové studio či lash studio
- \* poradenství (finance, reality, terapie, koučink)
- \* menší showroom (móda, doplňky, design)
- \* studio jógy, pilates nebo osobního tréninku (menší skupiny)
- \* kancelář pro freelancery nebo konzultanty
- \* tetovací nebo piercing studio

Díky výlohám a poloze v centru se zde skvěle kombinuje osobní značka + přirozený přísun klientů z ulice.

Podmínky:

- \* nájemné: 14.000 Kč / měsíc
- \* zálohy na energie: 3.500 Kč / měsíc
- \* parkování: 1 místo v ceně nájemného

Turnov – brána do Českého ráje

Město s rostoucí podnikatelskou komunitou, turismem i stabilní místní klientelou. Ideální kombinace pro služby, které chtějí být vidět a růst.

Zaujal Vás tento prostor? Ozvěte se mi a přijďte se podívat osobně.

Takové místo se neobjevuje často – a podnikání je vždy jednodušší, když jste na správné adrese. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:** [petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)