

## Prodej bytu 2+kk 61 m<sup>2</sup>, DV, Dřevěná, Plzeň

Dřevěná, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                        |                                  |                               |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus         | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a velikosti 61 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví, situovaný v Plzni, ulice Dřevěná. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 5 podlaží domu, který bude nově vybaven výtahem.

Byt prochází precizní a citlivou rekonstrukcí, která zachovává charakter domu a prvky doby, ze které pochází, a zároveň přinese moderní standard odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení. Budou provedeny nové rozvody a modernizace interiéru, díky čemuž bude byt připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Byt bude představovat výjimečné propojení původního charakteru a moderního standardu. Výsledkem bude nadčasový prostor, který osloví na první pohled a nabídne tak komfortní bydlení.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví - neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou měsíčních splátek („měsíční splátka anuity“). Splácení začíná až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte. Možnost mimořádné splátky nebo doplacení celé anuity a následné převedení bytu do osobního vlastnictví.

Akontace za byt: 2.390.000,- Kč

Anuita k bytu: 5.483.200,- Kč

Lokalita nabízí výjimečnou dostupnost do centra Plzně a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V péši vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, bary i obchody, které zajišťují maximální komfort každodenního života.

Náměstí Republiky, stejně jako Křižíkovy a Šafaříkovy sady, jsou vzdáleny pouhou minutu chůze. Tramvajová zastávka Náměstí Republiky je dostupná do 2 minut, což zajišťuje skvělou dopravní obslužnost do všech částí města.

Termín kolaudace: podzim 2026

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



Vyřizuje

**Radka Reiterová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 737 537 785

**E-mail:** [radka.reiterova@solomgroup.cz](mailto:radka.reiterova@solomgroup.cz)