

**Prodej 1 pozemku k výstavbě RD každý o velikosti 700 m<sup>2</sup>, Velké Chvojno****1 300 000 Kč**  
za nemovitost

40334, Velké Chvojno

<b>Celková plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení zájemci o nemovitost,

255/4 každý o výměře 700 m<sup>2</sup> v krásném prostředí obce Velkého Chvojna. Stavební povolení pro rozdělení pozemků na čtyři parcely máme schválené jak stavebním úřadem tak i krajským rozvojovým úřadem tudíž nebrání nic k výstavbě rodinných domů a je již zapsáno v katastru nemovitostí. Ten to pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domů, který mohou mít dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré vedení vody, elektrické energie na hraně pozemku a kanalizace lze připojit do 30 metrů, což zajišťuje pohodlnou a komfortní stavbu. Pozemek je určen k bydlení a musí zachovávat poměr zastavitelné plochy k nezastavěné ploše maximálně 0,3, přičemž maximální zastavěná plocha nesmí přesáhnout 210 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je situována ve velmi atraktivní lokalitě, u silnice a v centru Velkého Chvojna.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k získání svého vysněného domova v klidném a bezpečném prostředí. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi

Vaši spolehliví partneři na realitním trhu. Ev. číslo: 646921.



Vyřizuje

**Marcel Škuta****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** [skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)