

## Prodej, domy/rodinný, 250 m<sup>2</sup>, 73937 Žermanice, Frýdek-Místek [ID 82870]

**9 600 000 Kč**  
za nemovitost

Žermanice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji krásný, atypický rodinný dům na adrese Žermanice 129, který zaujme svou jedinečnou architekturou a příjemnou atmosférou. Dům je na prostorném pozemku o výměře 1 500m<sup>2</sup>, z toho zastavěných 140 m<sup>2</sup> - rodinný dům, a 46 m<sup>2</sup> - garáž, dům je situován tak, že pozemek stále poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Pro začátek pár technických informací?

- dům je postaven z širší cihel 50 cm s toho důvodu není dům zateplen
- dispozice přízemí 2+kk, 1.patro 4+1
- samozřejmostí jsou moderní okna s krásným průchodem na terasu
- o vytápění se starají fólie - podlaha plus strop v každém pokoji i na chodbě je termostat pro nastavení ideální teploty, na ohřev vody slouží elektrický bojler s dostatečnou kapacitou pro obě koupelny
- v prostorném otevřeném obývacím pokoji který je spojen s moderní kuchyní se také nachází krb, který umocňuje zimní večery s výhledem na zasněženou zahradu, ale hlavně plní funkci vytápění krásným sálavým teplem.
- po menší úpravě by šel dům předělat na 2.generační
- dům spadá do energetického štítku C
- o odpadní vodu se stará ČOV s následným vsakem přečištěné vody
- garáž je nutno dokončit

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Žermanice, která je ideálním místem pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou a dobrou dostupností města. V bezprostřední blízkosti se nachází Žermanická přehrada, oblíbená pro koupání, vodní sporty i odpočinek v letních měsících.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - do Ostravy i Frýdku-Místku se dostanete během krátké doby, což zajišťuje pohodlné spojení za prací i službami. Milovníci přírody ocení také blízkost Beskyd, které nabízejí celoroční vyžití - od turistiky a cyklistiky až po zimní sporty.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají originální bydlení v atraktivní lokalitě s perfektní dostupností a zároveň chtějí být na dosah přírody.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení si prohlídky, aby jste tuto jedinečnou nemovitost viděli na vlastní oči. Rádi vám také pomůžeme s vyřízením financování.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)