

**K prodeji, výrobní a skladovací hala o výměře  
2.752 m<sup>2</sup>, Veselí nad Lužnicí**

Svinenská, 39181, Veselí nad Lužnicí

**18 000 000 Kč**  
za nemovitostProdává se 100% podíl  
obchodní společnosti. Více  
informací Vám poskytne  
makléř Michael Arnošt

<b>Plocha kanceláří:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Stravování	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej 100% podílu obchodní společnosti včetně výrobní a skladové haly s kancelářským a sociálním zázemím o celkové výměře podlahové plochy 2 752 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 2985 ve Veselí nad Lužnicí. Výrobní a skladová hala se nachází na strategickém místě u sjezdu z dálnice D3 do města Veselí nad Lužnicí. Hala se vstupním příkonem 150A prošla rozsáhlou rekonstrukcí s kolaudací v r. 2023. Veškerá zařízení jsou ve výborné kondici s pravidelnou revizí. Dispozici prostor naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Obchodní společnost je bez právních vad. Exkluzivní místo pro rozvoj a expanzi Vašeho podnikání. Více informací Vám poskytne realitní makléř Michael Arnošt Beneš z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 655984.



Vyřizuje

**Michael Arnošt Beneš****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 849 629**E-mail:** [benes@dumrealit.cz](mailto:benes@dumrealit.cz)