

## Dům, který vám zaplatí vlastní bydlení. A ještě vydělává.

**21 900 000 Kč**  
za nemovitost

Březí

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	884 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Březí u Mikulova nabízíme jedinečnou kombinaci rodinného domu a funkčního penzionu, která dává smysl nejen pro život, ale i z pohledu financí. Na jednom místě získáváte plnohodnotné bydlení se zahradou a bazénem, a zároveň navazující penzion, který je připravený okamžitě generovat příjem. Nemovitost vám pokryje vlastní bydlení, a ještě vám zůstane navíc.

Dům o dispozici 4+kk (142 m<sup>2</sup>) nabízí plnohodnotné zázemí pro rodinu. Útulný obytný prostor s křbovými kamny, klimatizace v celém domě, fotovoltaiku + vlastní vrt (nízké provozní náklady), zahradu s bazénem se slanou vodou a soukromím, zastřešenou terasu a venkovní posezení.

To vše oddělené od provozu penzionu tak, aby váš každodenní život nebyl nijak narušen.

Navazující objekt o ploše cca 157 m<sup>2</sup> nabízí:

- 4 apartmány (celkem 14 lůžek + přistýlky)
- vlastní sociální zázemí v každém apartmánu
- klimatizaci a vytápění
- společenskou místnost a venkovní terasu

Provoz je jednoduchý a zvládnutelný jednou osobou - typicky v režimu několika hodin denně (úklid, příprava, komunikace).

Tato varianta je perfektní pro rodinu, která chce vlastní dům se zahradou, hledá stabilní příjem, chce mít kontrolu nad svým časem a dává jí smysl kombinace bydlení + podnikání.

Pro vážné zájemce máme připravený kompletní ekonomický model provozu, který rádi představíme při osobní schůzce.



Vyřizuje

**Daniel Horák**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 774 412 884

**E-mail:** [horak.d@thebrokers.cz](mailto:horak.d@thebrokers.cz)