

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Ruská

**10 000 Kč**  
za měsíc

Ruská, 35301, Mariánské Lázně

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný a příjemně prostorný byt 2+1 o velikosti cca 55 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené části Mariánských Lázní, jen pár kroků od lázeňského centra na ulici Ruská. Byt se nachází ve 4 NP z celkem 5 podlaží cihlového domu a díky svému umístění poskytuje klidné, nerušené bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Dispozice tvoří světlá kuchyň, dva útulné pokoje a koupelna s WC. Topení je řešeno etážově elektrokotlem, teplou vodu zajišťuje bojler. Byt je vhodný pro max. čtyřčlennou rodinu. Majitel preferuje zaměstnané zájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Nájemné činí 10 000 Kč + 500 Kč/osoba za služby. Elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce 15 000 Kč a provize RK 12 100 Kč vč. DPH.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Milcová Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)