

**Pronájem komerční nemovitosti 302 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou - Lobeček****28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky

nám. J. Seiferta, 27801, Lobeček, Kralupy nad Vltavou

<b>Celková plocha:</b>	302 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové výměře 302 m<sup>2</sup>, situovaný v suterénu budovy.

Prostor byl doposud využíván jako hudební klub, avšak díky své dispozici je vhodný i pro širokou škálu dalších podnikatelských záměrů (bar, fitness, studio, skladové prostory apod.).

Nemovitost se pronajímá bez vybavení, což novému nájemci umožňuje přizpůsobit si interiér dle vlastních potřeb a představ.

Prostor disponuje zavedenou vzduchotechnikou a kompletními rozvody elektřiny a vody.

Výhodou je dvojitý vstup - jak z hlavní ulice, tak ze dvora, kde je zároveň možnost parkování (dle dohody).

Podmínky nájmu:

Nájemné první rok: 28.000 Kč/měsíc

Nájemné od druhého roku: 35.000 Kč/měsíc

Poplatky: 4.990 Kč/měsíc

Kauce 3 měsíce a provize RK jeden nájem.

Doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku - Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.



Vyřizuje

**Marcela Slavíková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 757 533

**E-mail:** [slavikova@bez-starosti.cz](mailto:slavikova@bez-starosti.cz)