

## Pronájem bytu 1+1, 42m<sup>2</sup>, ul. Plzeňská Karlovy Vary

**12 000 Kč**  
za měsíc

Plzeňská, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 v žádané lokalitě Karlových Varu - Tuhnicích.

Byt je po celkové rekonstrukci, vybaven nábytkem a spotřebiči, ale při dohodě da se vybavit i vlastním nábytkem. Nájem činí 12.000,- Kč za měsíc, zálohy za užívání bytu podle počtu osob. Elektrina a plyn se přepisuje na nájemce.

Vedle najdete vše, co si můžete přát:

- OC Variáda se spousta obchodu , kafé , restauraci a kino
- Lázeňský les jen pár kroku
- Mattoni Arena s bazénovým centrem , bruslením a dalšími sportovními aktivity, a tenisové kurty Lokomotiv
- Volnočasový areál Rolava, hipodrom, cyklostezky

Parkování před domem bezproblémové.

Pro sjednání prohlídek kontaktujte makléře. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexey Bochkov**

**GSM:** +420737730794

**E-mail:** [alexey.bochkov@re-max.cz](mailto:alexey.bochkov@re-max.cz)