

## Pozemek velký 3 985 m<sup>2</sup> pro výstavbu až tří RD v Hradištku pod Medníkem

**16 000 000 Kč**  
za nemovitost

Sadová, Hradištko

<b>Celková plocha:</b>	3 985 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro výstavbu až tří rodinných domů až se třemi bytovými jednotkami kousek od Prahy a přitom v přírodě. Malému developerovi nabízíme rovinný pozemek o celkové rozloze 3 985 m<sup>2</sup> na východním okraji obce Hradištko směrem na Pikovice. Skládá se ze tří samostatných pozemků (parc.č. 61/141, 142 143). Tato lokalita „Nad Malým vrchem“ představuje unikátní rozhraní stávající zástavby a volné krajiny, ideální pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru. Dle platné územní studie je maximální zastavěnost plochy hlavní stavbou 20 %. Výšková hladina je omezena na 9 m (max. 2 nadzemní podlaží vč. podkroví). Elektřina, voda i kanalizace jsou na hranici území a na kompletní zasíťování je najatá stavební společnost. Přípojka elektřiny bude realizována od ČEZ v letošním roce, přípojka je již zaplacená, s ostatním se čeká na stavební povolení. Zasíťování bude probíhat na celém území současně, díky čemuž bude za velmi příznivou cenu.

Hradištko pod Medníkem nabízí dobrou občanskou vybavenost, která odpovídá velikosti středně velké obce. Díky kombinaci stálých obyvatel a rekreačních objektů jsou služby zaměřeny na každodenní potřeby i volný čas. Naleznete zde MŠ, ZŠ, poštu, ordinaci lékaře, obchody i kavárny. Místní zámek je sídlem Obecního úřadu, současně je zde sál pro kulturní akce, které se zde pravidelně pořádají. Aktivní čas můžete trávit podél Vltavy a Sázavy, které se zde stékají, zároveň se v centru obce nachází sportovní komplex s tělocvičnou a tenisovými kurty. Spojení s Prahou (Smíchovské nádraží / Na Knížecí) zajišťují autobusy PID zastávka je pouze 200 m vzdálená. Vlakové spojení je dostupné z blízké zastávky Petrov u Prahy.



Vyřizuje

**Sylvie Malá**

**GSM:** +420 607 750 067

**E-mail:** [sylvie.mala@century21.cz](mailto:sylvie.mala@century21.cz)