

Pronájem bytové jednotky 60 m², Kostelec nad Labem, ul. Na Sídlišti

16 500 Kč

za měsíc

Na Sídlišti, Kostelec nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk, v novostavbě bytového domu v Kostelci nad Labem. Bytový dům je postaven v centru města s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy, autobusové zastávky (bus č. 377 Letňany, 471, 476 Neratovice, 478 Brandýs n/L). Bytová jednotka se nachází přímo pár metrů u autobusové zastávky a potravin. V docházkové vzdálenosti vlakové nádraží, MŠ, ZŠ, pošta, zdravotní středisko, lékárna, Jídelna na Marjánce s potravinami, TJ Sokol a rozsáhlé dětské hřiště. Dále také nově vybudovaný Penny Market, ostatní potraviny a obchody, restaurace, cukrárna, galanterie atd. a vysoká nabídka služeb. Výhoda lokality je centrální poloha v Kostelci n/L, snadná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, bezproblémové parkování v okolí.

Kostelec nad Labem nabízí široké možnosti sportovního vyžití, které ocení jednotlivci i páry. Město je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v lokalitě s bohatou nabídkou volnočasových aktivit např. Labská stezka - oblíbená cyklostezka a trasa pro pěší procházky podél řeky Labe, bruslení na Jiřické tůni v zimních měsících, výlety do okolní přírody - možnosti pěší turistiky a cyklistiky, koupání v přírodních jezerech a rybnících, ricochet a trampolíny - zábava pro děti i dospělé atd.

Bytová jednotka se nachází v 2. patře novostavbě bytového domu, bez výtahu. Byt vám nabízí prostornou vstupní chodbu včetně vestavěné šatní skříňe, komoru/šatnu s regály, prostornou koupelnu 7 m² (se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a místem na pračku a sušičku). Dále ložnici 12 m² a obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem 32 m². Kuchyně vybavena vestavěnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, trouba a digestoř. Byt slunný a světlý, velmi vkusně zařízený, minimálně užívaný necelé 2 roky, nabízí klidné a dlouhodobé bydlení. Bytový dům velmi klidný o dvou bytech a dvou nebytových prostorech, které jsou s nerušícím provozem (kanceláře). Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v budově. Internet zaveden kabel od místního dodavatele.

Měsíční náklady:

- nájemné ve výši 16.500,- Kč
- poplatek za služby ve výši 3.000,- Kč (topení a ohřev vody)
- vodné a stočné vyúčtovává pronajímatel čtvrtletně dle reálné spotřeby
- elektřina se převádí na nájemce

Kauce ve výši 33.000,- Kč, + provize RK. Pronajímatel není plátcem DPH. Bytová jednotka volná k nastěhování od 1.6.2026.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz