

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií a komorou, Praha 9 - Strážkov

Děčínská, Praha 9, Praha

### 9 790 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte moderní a prostorný byt v klidné lokalitě pár kroků od stanice metra, mohl by vás zaujmout tento byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v ulici Děčínská, Praha 9 - Strážkov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže nabízí komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. Je ideální volbou pro rodinu i pár, kteří ocení kvalitní provedení a praktické uspořádání.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 3+1 s praktickým rozvržením místností,
- Vnitřní podlahová plocha skoro 76,83 m<sup>2</sup>,
- K tomu ještě lodžie (dalších 6,84 m<sup>2</sup>),
- A komora na patře (dalších 1,26 m<sup>2</sup>),
- Osobní vlastnictví,
- 6. nadzemní podlaží,
- Po důkladné a promyšlené rekonstrukci,
- Vestavěné skříně na chodbě a v ložnicích,
- Bezpečnostní vstupní dveře NEXT,
- Datové zásuvky v každé místnosti a prostor pro wifi router u dveří,
- Pokoje s klimatizací WindFree,
- Dřevěná okna s trojskly,
- Na oknech v kuchyni 3M protisluneční fólie,
- Dobře vedený dům s kolárnou a kočárkárnou a bez úvěru,
- V ulici se dá dobře parkovat,
- Možnost jednoduše financovat koupi hypotékou,
- Měsíční poplatky: 6.931,- Kč (plus elektřina dle dodavatele),
- Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost,
- Přesná adresa: Děčínská 468/11, Praha Strážkov,
- Cena včetně právního servisu, provize, úschovy a všech poplatků,
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Na bytu si budete užívat jeho lokaci. Pokud chcete jít na procházku, zaběhat si nebo s pejskem, kousek od domu najdete park Přátelství nebo přírodní oblast Prosecké skály. Stejně tak máte na v dosahu potřebnou občanskou vybavenost, od veškerých nákupů, přes poštu, sportoviště až po polikliniku. A pokud byste nakonec přece jen

potřebovali do jiných částí Prahy, stanici metra Střížkov máte pár minut pěšky.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku – rádi Vám byt osobně ukážeme!

---



Vyřizuje

**Eva Linhartová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 602 327 796

**E-mail:** [eva.linhartova@kotula.cz](mailto:eva.linhartova@kotula.cz)