

## Prodej bytu 4+kk 114 m<sup>2</sup> + terasa 13 m<sup>2</sup>, Brno - Ponava, ul. Sportovní

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Sportovní, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: mezonet byt 4+kk s terasou v Brně - ul. Sportovní - Ponava

Nabízíme k prodeji výjimečný, prosvětlený byt v žádané lokalitě na ulici Sportovní. Tento mezonet vznikl jako kvalitní půdní vestavba v roce 2010 a nabízí promyšlenou dispozici pro rodinu.

Dispozice a plochy:

Byt je fakticky koncipován jako 4+kk se dvěma podlažími.

Právní podlahová plocha: 90,5 m<sup>2</sup> (plocha evidovaná v KN a sloužící pro výpočet podílů).

Skutečná užitná plocha: cca 115,5 m<sup>2</sup> (zahrnuje komfortní mezonetovou vestavbu o ploše 25 m<sup>2</sup>, která není započtena v listu vlastnictví) + Terasa: 12,7 m<sup>2</sup> s výhledem, ideální pro relaxaci.

Standardy a vybavení:

Spodní podlaží: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,3 m<sup>2</sup>), dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělené WC.

Horní podlaží: horní pokoj (24,5 m<sup>2</sup>), který může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna nebo dětská herna.

Vytápění: Vlastní otopný systém zajišťující nízké provozní náklady.

Byt bude předán vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

(Upozornění: Financování hypotékou je možné, bankovní odhadce bude vycházet z plochy evidované v KN 90,5 m<sup>2</sup> + příslušenství)



Vyřizuje

**Ing. Radek Vodička**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 225 107

**E-mail:** [vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)