

## Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup> s balkónem a parkovacím stáním, České Budějovice 2

**14 000 Kč**  
za měsíc

Litvínovická, 37001, České Budějovice 2, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup>, který je situován v prvním patře cihlového domu ve skvělé klidné lokalitě v blízkosti parku Stromovka. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, neprůchozí ložnice a obývací pokoj s kuchyňskou linkou se vstupem na balkón. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí. K bytu náleží sklep na patře. Obyvatelé domu mají k dispozici společnou zahradu a bazén. V ceně nájmu je zahrnuto parkovací stání ve dvoře. Měsíční nájem činí 14.000 Kč + zálohy na služby a energie jsou cca 3.500 Kč měsíčně. Kauce je 20.000 Kč a provize realitní kanceláři činí 14.000 Kč plus DPH.

Byt je volný od 1. 5. 2026. Vhodné maximálně pro dvě osoby, které ocení klidné bydlení s možností relaxace na zahradě a v blízkosti přírody. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:** [eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)