

**Prodej bytu 4+k 108 m² | předzahrádka 183 m² |
2x parkovací stání****11 900 000 Kč**
za nemovitost

V Zátiší, Unhošť

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 291 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného bytu 4+kk se zahradou a 2x parkovacím stáním v novostavbě. Byt je součástí rodinného domu o celkem 3 bytových jednotkách, který se nachází v absolutně klidné části města Unhošť. Jedná se o projekt „Bydlení V zátiší“ z roku 2020, který splňuje vysoké nároky na bydlení. Domy jsou stavěny v energetické třídě „A“.

Nemovitost nabízí pohodové bydlení i pro větší rodinu, a navíc disponuje vynikajícím dopravním spojením s hlavním městem Prahou, ale také např. s Berounem, Kladnem a Rakovníkem.

Byt, který je orientován na jih a západ, je rozdělen do dvou poschodí a nabízí následující:

V 1. podlaží je prostorná chodba, ze které vstupujete do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do hlavní obývací místnosti s kuchyňským koutem a komorou (úložným prostorem pod schody). Z obývacího je přístup na zpevněnou terasu a poměrně rozlehlou zahradu, která je koncipována s ohledem na minimální nutnost údržby.

Ve 2. podlaží naleznete chodbu, druhou koupelnu, tentokrát s vanou a toaletou, a 3 pokoje, které lze využít dle vlastního uvážení. Aktuálně řešeno jako ložnice, dětský pokoj a pracovna.

Celý byt má 108 m² a zahrada dalších 183 m². Teplo je zajištěné pomocí tepelného čerpadla (vzduch-voda) NIBE s centrálním ohřevem TUV. Všechny místnosti jsou vybaveny podlahovým vytápěním.

Přímo před domem jsou k dispozici 2 parkovací stání a také úložná kóje.

Unhošť nabízí kompletní občanskou vybavenost. K dispozici je mateřská škola, základní škola, lékaři, restaurace, pošta, supermarkety Lidl a Penny. Autem cca. 15 min. ke stanici metra „B“ Zličín. V těsné blízkosti je CHKO Křivoklátsko. Unhošť protínají cyklostezky, kterými se snadno dostanete např. do Berouna, Nižboru, nebo na Křivoklát.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Nízkoenergetická novostavba 4+kk v blízkosti Prahy.
- 2) K bytu patří velká terasa a zahrada.
- 3) Přečrpné okolí (CHKO Křivoklátsko) pro trávení volného času.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nester.cz