

**Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Budějovická**

Budějovická, 14000, Praha 4, Praha

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o ploše 79 m<sup>2</sup> + sklep 6 m<sup>2</sup> ve 2. NP cihlového domu. Nemovitost je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vašich představ. Díky variabilní dispozici lze prostor snadno upravit na moderní 3+kk či 4+1. Pro inspiraci přikládáme k inzerátu vizualizace budoucího stavu. Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od metra Budějovická. Za domem se rozkládá udržovaný park. V docházkové vzdálenosti školy, školky, nákupní centra DBK a Arkády Pankrác. Tento byt spojuje klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností a veškerým komfortem města. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes, financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Gallová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)