

## Prodej bytu 1+1 v Hronově, ul. Jiráskova

Jiráskova, 54931, Hronov

**1 090 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v centru města Hronov, který představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem denního světla. Nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně na míru.

Velkým benefitem této nabídky je možnost rozšíření o sousední ateliér s kuchyní, který je aktuálně rovněž v nabídce. Spojením obou jednotek lze získat výrazně větší a variabilnější prostor, ideální například pro komfortní bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo zajímavý investiční záměr.

Lokalita v samotném centru Hronova zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Díky své poloze a potenciálu úprav se jedná také o zajímavou investiční příležitost pro následný pronájem.

Kontaktujte makléře a rezervujte si svůj čas na prohlídkový den ve čtvrtek 30. 4. 2026.



Vyřizuje

**Izák Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)