

## Rodinný dům s příslušenstvím , Praha

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha

**18 940 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	491 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je nemovitá věc: - pozemek parcelní číslo 2567, o výměře 212m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a rod.dům číslo popisné 2307, stojící na pozemku parc. č. 2567, jako jeho součást, - pozemek parcelní číslo 2568, o výměře 279m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov, na listu vlastnictví č. 572 Rodinný dům je řadový koncový, podsklepený, se dvěma NP pod mansardovou střechou , krytinou z tašek. Základy domu jsou betonové, zdivo zděné z cihel, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou novodobé. Okna plastová. Zastavěná plocha objektu činí cca 69 m<sup>2</sup>. Užitnou plochu pro účely ocenění znalec odhaduje na cca 120 m<sup>2</sup>.

 Vyřizuje**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)