

## Prodej, domy/rodinný, 186 m<sup>2</sup>, Borová, Doubravka, 31200 Plzeň 4 [ID 84013]

Borová, Plzeň 4, Plzeň

**Neuvedeno**

za nemovitost

Info u realitního specialisty

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 152 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 186 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 389 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 237 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 53 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Plzně - Doubravky v ulici Borová. Toto místo nabízí ideální kombinaci poklidného bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s vynikající dostupností veškeré městské infrastruktury. Doubravka je známá svým příjemným prostředím, které je jako stvořené pro rodiny a ty, kteří ocení harmonii mezi městským životem a relaxací v zeleni.

Nemovitost s celkovou plochou pozemku 389 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro vaše životní plány. Z celkové plochy pozemku tvoří 152 m<sup>2</sup> zastavěná plocha s nádvořím, která poskytuje praktický prostor pro pohyb kolem domu a soukromí a 237 m<sup>2</sup> zahrada jako ideální místo pro odpočinek po náročném dni, pro dětské hry, grilování a díky studni také pro pěstování vlastních plodin.

Samotný dům s užitnou plochou 186 m<sup>2</sup> je určený k celkové rekonstrukci, což představuje šanci vytvořit si domov přesně podle svých představ a životního stylu. Dům disponuje jedním nadzemním podlažím s přistavěnou verandou, z části obytným podkrovím, které přímo vybízí k rozšíření bydlení o další ložnici, pracovnu či relaxační zónu. Navíc je částečně podsklepen, což poskytuje cenný úložný prostor. Původní dispozice 2+1 se po šikovné a moderní rekonstrukci snadno přemění v prostornější obydlí s větším počtem místností, které se přizpůsobí dynamice vaší rodiny. Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem.

Součástí prodeje je také garáž s dílnou o ploše 32 m<sup>2</sup>. Tento prostor je neocenitelný nejen pro bezpečné parkování vozu, ale také pro kutily, jako sklad pro zahradní techniku nebo pro realizaci vašich koníčků.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem, touží po klidném bydlení s dobrou dostupností do města a chtějí si vytvořit domov snů s vlastními nápady. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o všech možnostech, které tento dům nabízí.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)