

**Byt 2+kk Slánský Mlýn**

Lázeňská, 27401, Slaný

**7 922 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej moderního bytu 2+kk v bytovém komplexu Slánský mlýn. Jedinečná příležitost jak získat bytovou jednotku o podlahové ploše 66 m<sup>2</sup> s obrovskou terasou o výměře 36 m<sup>2</sup> a ještě k tomu zahradu o celkové ploše 303 m<sup>2</sup> která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i domácí mazlíčky. Terasa je ideální pro posezení, grilování či odpočinek, zatímco zahrada poskytuje místo pro děti, bazén, trampolínu, jacuzzi, saunu nebo zahradničení.

Velkým benefitem je přímý vstup ze zahrady vlastní brankou, odkud se pohodlně dostanete pěšky do města příjemnou cestou.

K bytu náleží také garážové stání.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a nabízí kombinaci moderního bydlení, soukromí a kontaktu s přírodou.

Jedná se o uzavřený areál který ochrání vás i vaše děti. v areálu najdete odpočinkové zóny včetně venkovní posilovny. Cena je konečná včetně provize realitní kanceláře a složené zálohy na projekt a realizaci zahrady dle vašich požadavků.

Hlavní výhody:

- novostavba
- dispozice 2+kk, 66 m<sup>2</sup>
- terasa 36 m<sup>2</sup>
- zahrada 303 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> oplocená část, druhá část ovocný sad, borůvky)
- garážové stání
- přímý vstup na zahradu
- branka s přístupem do města
- ideální pro děti i zvířata
- klidná lokalita

Veškeré informace k bytu Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 655985.



Vyřizuje

**Pavel Kosina****Tel.:** 776 185 195**GSM:** 776 185 195

**E-mail:** [kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)