

## Prodej bytu 4+kk, parkovací stání, 112 m<sup>2</sup>, ul. České družiny

**20 499 000 Kč**  
za nemovitost

České družiny, 16000, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečný byt v prvorepublikové vile s přímým vstupem do zahrady. V klidné rezidenční části Dejvic, jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, se nachází světlý byt 4+kk v 1. patře zrekonstruované prvorepublikové vily. Byt nabízí nadstandardní spojení elegance, historické architektury, velkorysého prostoru a bezprostředního kontaktu se zelení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem do zahrady. Interiér se tak přirozeně rozšiřuje o klidné místo pro relaxaci i setkávání. Celková plocha bytu činí 112 m<sup>2</sup> a dispozice zahrnuje tři samostatné ložnice a tři koupelny s toaletou. Dvě ložnice mají vlastní koupelnu. Byt je orientován na více světových stran, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemnou atmosféru v každé místnosti. Díky dvěma samostatným vstupům - z domu a přímo ze zahrady, nabízí byt i variabilní využití, například kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, práci z domova nebo vícegenerační uspořádání. Neváhejte se ozvat.



Vyřizuje

**Semánková Zuzana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)