



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02058

Exkluzivní prodej RD 251 m² včetně pozemku, Pod Petřinami, Veleslavín, Praha 6

19 900 000 Kč
za nemovitost

Pod Petřinami, Praha 6, Praha

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších částí Prahy 6 - ve Veleslavíně.

Nemovitost se nachází v tiché ulici v zaběhlé rezidenční zástavbě a představuje ideální základ pro rekonstrukci dle vlastních představ, případně investiční záměr.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Atraktivní lokalita Praha 6 - Veleslavín.

Výborná dopravní dostupnost (metro A - Nádraží Veleslavín, tramvaj, autobus), kompletní občanská vybavenost, blízkost přírody i centra města.

Pozemek 251 m².

Dům o dvou podlažích + částečné podsklepení, 1NP cca 24 m² (sklep + garáž), 2NP cca 98 m², dále garáž s přímým vjezdem z ulice.

Dvě bytové jednotky (na KN nejsou rozděleny).

Zděná stavba z první poloviny minulého století - solidní konstrukce, sedlová střecha, dřevěný krov, pálená taška.

Veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, plyn, elektřina 220/380 V.

Topení: plynový kotel, radiátory.

Klidná rezidenční ulice bez rušného provozu.

Technický stav :

Dům je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci a umožňuje novému majiteli provést modernizaci dle vlastních preferencí.

Lokalita - Praha 6, Veleslavín

Jedna z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí.

V docházkové vzdálenosti se nachází metro A, tramvaje, autobusové linky i přímé spojení na Letiště Václava Havla.

V okolí je množství zeleně - Libocký rybník, přírodní park Šárka, oblíbené cyklostezky a pěší trasy.

Možnosti využití nemovitosti: rodinné bydlení, dvougenerační dům, investiční nemovitost, rekonstrukce na moderní městské bydlení v TOP lokalitě.

Cena: 19.900.000,- Kč + 2% provize RK.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Fotografie interiéru byly upraveny s ohledem na to, že je dům stále obývaný.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail: pavlina@reallocate.cz