

Naprosto unikátní, nutno vidět!

36301, Ostrov

28 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1208 m ²
Užitná plocha:	900 m ²	Plocha parcely:	5534 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Druhy nejstarší dum v cele obci, usedlost datovaná od roku 1840 do které patří dva rybníky zavedené do katastru nemovitosti.

Nabízena usedlost stojí na celkové ploše 5.534m².

Zastavěná plocha a nádvoří 1.208m² k tomu zahrada o ploše 4.326m², z toho větší rybník 744m², menší rybník 436m².

Podlahova plocha domu je cca 900m².

Dům má 15 místnosti a 12 koupelen.

Obývací prostor s výstupem na terasu (cca 90m²) a zahradu je velikosti dnešních třech velkých bytu pro rodinu. Cele přízemí má podlahové topení.

Obrovská zahrada nabízí krásný výhled na Krušný hory.

Na proti jsou v 1NP dva samostatný byty o velikosti 50m² a 60m² s nezávislým stupem které se momentálně pronajímají.

Stáj pro dva koně, zázemí pro údržbu zahrady, velká garáž, prostorné možnosti parkování na nádvoří a před domem těž.

Kromě zmiňovaných pokojů vybavených koupelnami v patře je ještě sauna s vířivkou, odpočívárnou, sociálním zařízením a nahoře prostorem pro posilovnu.

Energetický štítek prozatím nebyl dodán, a proto uvádíme třídu G.

Celková rekonstrukce objektu a zahrady byla provedena v roce 2012. Bez zásadních uprav lze objekt předělat na penzion.

Nabízíme zajímavou investiční možnost která se jeví jako luxusní rodinné sídlo, nebo jako penzion či menší hotel (wellness, turistika, pořádání svateb a různých akcí), s využitím dosahu krásných hor jak v zimě, tak i v létě a samozřejmě blízkosti Karlových Varu.

Lokalita: krásná příroda pod Krušnými horami, 3 km od Ostrova podél nové cyklostezky, Klínovec 12 km, Plešivec 18 km, nákupní centrum Lidl cca 2,5 km, Kaufland + Tesco Ostrov 3 km, koupaliště Ostrov 4 km, Karlovy Vary-centrum 15 km po dálnici (12min).

Stavební výkresy jsou k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović

Tel.: 602 651 471

GSM: +420 602 651 471

E-mail: filipovic@realpartners.cz