

Zrekonstruovaný rodinný dům 4+kk v Rybníku u České Třebové

5 200 000 Kč
za nemovitost

56002, Rybník

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	415 m ²
Plocha sklepu:	56 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je samostatně stojící rodinný dům 4+kk se zahradou v obci Rybník v sousedství města Česká Třebová. Původní dům byl vystavěn v 50. letech 20. století, a do současné podoby byl zrekonstruován v letech 2022 - 2025, poslední úpravou byla nová střecha a investice do kvalitního tepelného čerpadla. Jedná se o částečně podsklepenou, jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím. Dispozici přízemí tvoří hlavní obytný prostor propojující obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dále je zde ložnice, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Z chodby je pak přístupné podkroví, které je klidovou částí domu se dvěma ložnicemi. Prostor chodby v podkroví lze využít pro pracovnu či vestavěné skříně. Suterén nabízí prostor pro dílnu, zahradní techniku nebo skladování. Oplocená zahrada má výměru 221 m². Dům je připravený k okamžitému bydlení. Dovolují si vás pozvat na prohlídku. Ráda vás domem osobně provedu a poskytnu veškeré potřebné informace.



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail: reality@monikakindlova.cz