

## Samostatně stojící rodinný dům 6+kk se zahradou a 3 garážemi - Praha 6, Nebušice

Praha-Nebušice, Praha

### 120 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk se zahradou, situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice. Dům o užitné ploše 336 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze přibližně 850 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro venkovní aktivity.

Půdorys domu disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí se vstupem na terasu a do zahrady, několika ložnicemi vhodnými jako rodinné pokoje či pracovna a celkem 3 koupelnami (s vanou nebo sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Dům je plně podsklepen, což poskytuje další technické a úložné prostory. Součástí nemovitosti jsou také 3 garážová stání.

Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, úložné prostory, kvalitní podlahové krytiny a další prvky odpovídající komfortnímu rodinnému bydlení. Nemovitost je aktuálně volná a před plánovaným pronájmem projde částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje mimo jiné novou střechu, novou kuchyň, nový kotel, kompletní výmalbu interiéru, nové krytiny u vstupu a na terase a revitalizaci zahrady.

Lokalita Praha 6 - Nebušice patří mezi vyhledávané vilové čtvrti s převahou rodinných domů a klidným rezidenčním charakterem. Oblast je obklopena přírodou v blízkosti Divoké Šárky a Šáreckého údolí, které nabízejí široké možnosti pro sport, cyklistiku a relaxaci. Zároveň zde nechybí kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, sportovišť a mezinárodních škol. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na metro linky A - Bořislavka nebo Dejvická, odkud je možné se rychle dostat do centra Prahy. Lokalita nabízí také pohodlné napojení na městský okruh a dobrou dostupnost Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 120.000,- Kč/měsíc + poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)