

## Reprezentativní byt 5+kk s velkorysou terasou v srdci Prahy 1 - Nové Město

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha

### 102 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme vzdušný, klasický byt bez nábytku o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 243 m<sup>2</sup> a prostornou terasou o velikosti 40 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) reprezentativní budovy s výtahem v ulici Senovážné náměstí, v prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město. Byt nabízí komfortní bydlení v samotném centru města s jedinečnou atmosférou historické Prahy.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní předsiň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice a další tři samostatné ložnice, dvě koupelny (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a samostatná toaleta. Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru a příjemnou vzdušností. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba). Fotografie jsou ilustrativní.

Nemovitost se nachází přímo v komplexu Slovanský dům, který nabízí širokou škálu obchodů, restaurací a zábavy včetně multikina. Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejatraktivnější části centra díky své historické hodnotě a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází významné památky jako Prašná brána, Staroměstské náměstí či Václavské náměstí. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Jindřišská, stanicí metra B - Náměstí Republiky, přestupní stanicí Můstek i blízkostí Masarykova a Hlavního nádraží.

Měsíční nájemné činí 102.000,- Kč/měsíc plus poplatky 21.780,- Kč/měsíc včetně DPH (domovní služby a služby za byt). Požadovaná jistota (kauce) činí tři měsíční nájem včetně poplatků.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)