

## pronájem bytu 2+kk, 58m<sup>2</sup>

náměstí Biskupa Bruna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### 19 000 Kč

za měsíc

3600,- Kč služby + 2400,-  
Kč garážové stání

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem designového bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním - Nová Karolína II, centrum Ostravy

Nabízíme k pronájmu moderní a nadstandardně vybavený byt 2+kk o výměře 58 m<sup>2</sup> s lodžii (5,03 m<sup>2</sup>), situovaný v prestižní rezidenci Nová Karolína II (novostavba z roku 2018), přímo v centru Ostravy.

Interiér bytu je řešen ve vysokém standardu s důrazem na detail - dominuje zde nábytek vyrobený na míru v kombinaci dřeva a moderních materiálů. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné úložné prostory, designová koupelna s vanou a pračkou i samostatná komora v bytě.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Komfort zvyšuje klimatizace, moderní audio systém a inteligentní osvětlení s dotykovým ovládáním. Z ložnice je přímý vstup na lodžii s příjemným výhledem.

K bytu náleží sklep a garážové stání v podzemí domu. Samozřejmostí je výtah.

Lokalita nabízí špičkové městské bydlení - obchodní centrum Nová Karolína, restaurace, kavárny i veškerá občanská vybavenost jsou doslova pár kroků od domu.

Měsíční náklady:

Nájemné: 19 000 Kč

Služby: 3 600 Kč

Garážové stání: 2 400 Kč

Celkem: 25 000 Kč / měsíc

Další podmínky:

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 1× nájem + DPH



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)