



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00112

Prodej bytu 2+kk 53 m², durres, Albánie

durres

69 290 EUR

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené přímořské lokalitě Mali i Robit u města Durrës. Nemovitost se nachází v moderním rezidenčním projektu s vlastním bazénem a je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k pronájmu.

Celková plocha apartmánu činí přibližně 53 m². Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Byt je součástí novostavby s výtahem a moderním standardem.

Rezidence nabízí příjemné zázemí včetně bazénu a upravených společných prostor, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i atraktivitu pro krátkodobé pronájmy. Podobné projekty v této oblasti jsou velmi žádané právě díky kombinaci blízkosti moře a rezidenčního zázemí.

Apartment se nachází v klidné oblasti obklopené zelení, jen pár minut chůze od pláže (cca 300-400 m). Lokalita Mali i Robit patří mezi nejvyhledávanější části albánského pobřeží - nabízí dlouhé písečné pláže, restaurace, obchody i kompletní občanskou vybavenost.

Hlavní výhody:

- rezidence s bazénem
- atraktivní lokalita u moře
- novostavba
- balkon
- skvělá investice (Airbnb / Booking)

Cena: 69 300 €

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz