



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00112

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres

**69 290 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené přímořské lokalitě Mali i Robit u města Durrës. Nemovitost se nachází v moderním rezidenčním projektu s vlastním bazénem a je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k pronájmu.

Celková plocha apartmánu činí přibližně 53 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Byt je součástí novostavby s výtahem a moderním standardem.

Rezidence nabízí příjemné zázemí včetně bazénu a upravených společných prostor, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i atraktivitu pro krátkodobé pronájmy. Podobné projekty v této oblasti jsou velmi žádané právě díky kombinaci blízkosti moře a rezidenčního zázemí.

Apartmán se nachází v klidné oblasti obklopené zelení, jen pár minut chůze od pláže (cca 300–400 m). Lokalita Mali i Robit patří mezi nejvyhledávanější části albánského pobřeží – nabízí dlouhé písčité pláže, restaurace, obchody i kompletní občanskou vybavenost.

Hlavní výhody:

- rezidence s bazénem
- atraktivní lokalita u moře
- novostavba
- balkon
- skvělá investice (Airbnb / Booking)

Cena: 69 300 €

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)