

Prodej bytu 3+1 v Hronově, ul. Jiráskova

Jiráskova, 54931, Hronov

2 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v centru Hronova

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem denního světla. Nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně na míru.

Velkým benefitem této nabídky je širší investiční potenciál - v domě jsou aktuálně k prodeji i další jednotky. Nabízí se tak zajímavá možnost propojení více nemovitostí v rámci jednoho domu, ať už pro více generační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako investiční záměr s následným pronájmem.

Lokalita v samotném centru Hronova zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy i další služby.

Díky své poloze, variabilitě využití a možnosti kombinace více jednotek se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost.

Kontaktujte makléře a rezervujte si svůj čas na prohlídkový den ve čtvrtek 30. 4. 2026.



Vyřizuje

Izák Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz