

## Pronájem bytu 3kk, 63 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Vrbova

Vrbova, 14700, Praha 4, Praha

### 22 000 Kč

za měsíc

k ceně podnájmu se  
připočítávají poplatky za  
služby ve výši 7000-Kč  
včetně záloh na spotřebu  
elektrické energie a plynu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk o výměře 63 m<sup>2</sup>, situovaný v 9. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v ulici Vrbova, Praha 4 - v docházkové vzdálenosti od OC Novodvorská.

Byt disponuje praktickou dispozicí s neprůchozími pokoji - obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, samostatným pokojem, koupelnou a oddělenou toaletou. Součástí je také předsíň a k užívání je k dispozici komora na patře.

Jednotka je částečně vybavena nábytkem, má zděné jádro, plastová okna a plovoucí podlahy. Velkou výhodou je příjemný výhled do okolí a bezproblémové parkování přímo u domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost MHD.

Byt je vhodný pro menší (dvou- až tříčlennou) rodinu.

K nastěhování od 1. 6. 2026.



Vyřizuje

**Alborov Oleg**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)