

## Moderní byt 2+1 po rekonstrukci přímo u nábřeží

**27 000 Kč**  
za měsíc

Na zábradlí, 11000, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a ploše 48 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí nádherného rohového historického domu v ulici Na Zábradlí, přímo u nábřeží Lávky.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v samotném centru města, přímo u řeky a Karlova mostu. Přestože se nachází v takto živé lokalitě, je v bytě díky novým oknům zajištěn klid. Okna jsou situována ve výšce standardního prvního patra.

Dispozici tvoří samostatná ložnice, průchozí obývací pokoj se vstupem do plně vybavené kuchyně, dále koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Jedinečná lokalita přímo u řeky je ideální pro procházky podél nábřeží, ranní běh i večerní výhledy na historické centrum. V okolí naleznete množství kaváren, restaurací, kulturních podniků i kompletní občanskou vybavenost. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Karlovy lázně a nedaleká stanice metra Staroměstská.

Nájemné činí 27 000 Kč měsíčně, poplatky 1 200 Kč / osoba + převod energií na nájemce.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)