

## Prodej rekreačního objektu vhodného i k trvalému bydlení, Masečín, Štěchovice (Praha-západ), pozemek

25207, Štěchovice

### 7 500 000 Kč

 za nemovitost

 dle rozhodnutí soudu  
 prodej nejvyšší nabídkce

<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	928 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreačního objektu vhodného i k trvalému bydlení - Masečín, Štěchovice (Praha-západ), dispozice 5+1, pozemek 928m<sup>2</sup>. Nabízíme ke koupi zděný rekreační objekt vhodný i k trvalému bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě Masečín - Štěchovice. Nemovitost se nachází v krásném prostředí, v oblasti plně přírody, lesů a turistických tras. Lokalita je ideální jak pro rekreaci, tak pro klidné bydlení s dobrou dostupností do hlavního města. Dispozice a podlahové plochy: Celková užitná plocha (započitatelná): 116 m<sup>2</sup>, Obývací pokoj: 24,70 m<sup>2</sup>, Kuchyně: 12,48 m<sup>2</sup>, Pokoj: 15,45 m<sup>2</sup>, Ložnice: 12,29 m<sup>2</sup>, Ložnice: 11,98 m<sup>2</sup>, Ložnice: 8,38 m<sup>2</sup>, Šatna 5,59 m<sup>2</sup>, Koupelna s WC I.: 4,47 m<sup>2</sup>, Koupelna s WC: 4,47 m<sup>2</sup>, Chodba: 4,67 m<sup>2</sup>, Zádveří: 7,24 m<sup>2</sup>, Komora/Kotelna: 1,52 m<sup>2</sup>, Sklep: 8,14 m<sup>2</sup>. Součástí je také vedlejší stavba, zahradní sklad se zastavěnou plochou 20 m<sup>2</sup>. Technické informace: jedná se o zděnou stavbu kombinovanou s dřevěnými prvky, Sedlová střecha, plechová krytina, Plastová okna (částečně původní dřevěná), Vytápění: elektrokotel (ústřední topení), Ohřev vody: elektrický bojler, Napojení obecní na vodovod a kanalizaci. V roce 1999 proběhla celková rekonstrukce a přístavba (vznikl otevřený obývací prostor), byly vybudovány dvě koupelny, dům byl plně napojen na obecní vodovod i kanalizaci a byla položena nová střešní krytina. Pozemek a okolí: Pozemek nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, Parkování na vlastním pozemku, Příjezd po místní komunikaci, V okolí převážně rodinné domy a rekreační objekty. Lokalita - Masečín / Štěchovice: krásná příroda, lesy, řeka Vltava, turistika, cyklostezky, autobusová dostupnost v docházkové vzdálenosti, základní občanská vybavenost v místě, širší ve Štěchovicích, výborná dostupnost do Prahy. K dispozici pro vás máme prezentaci v rámci 3Dvirtuální prohlídky od společnosti 3Dvirtualcz, díky které si můžete nemovitost projít z pohodlí domova. Prodej nemovitosti probíhá v rámci insolvenčního řízení. Nemovitost bude prodána nejvyšší podané nabídkce, přičemž výběr kupujícího podléhá schválení insolvenčního správce. Na našem webu reality11cz můžete využít tlačítko „Nabídněte cenu“ a zaslat svou nabídku jednoduše online nebo emailem. Celkové shrnutí: klidná lokalita u Prahy, vhodné pro rekreaci i trvalé bydlení, možnost úprav dle vlastních představ, prodej formou nejvyšší nabídky, možnost podat nabídku online nebo emailem. V případě jakéhokoliv dotazu kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 28171.



Vyřizuje

**Václav Duben**
**GSM:** 608 711 656

**E-mail:** [duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)