

## Světlý byt 2+1 po kompletní rekonstrukci s lodžii a francouzským oknem, Horní Slavkov

Poštovní, 35731, Horní Slavkov

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i finančních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1+lodžie o výborné dispozici, nacházející se na adrese Poštovní 665/17 v Horním Slavkově. Byt prošel v dubnu 2026 kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které působí moderním, čistým a vzdušným dojmem.

Dominantou bytu jsou prostorné pokoje s dostatkem denního světla, které interiér krásně prosvětluje po celý den. Světlost bytu umocňují nejen velká okna, ale také příjemné barevné ladění a nové vinylové podlahy v dekoru dřeva, které navazují na jednotný styl celého bytu.

Kuchyně je řešena jako samostatná místnost a nabízí novou kuchyňskou linku s dostatkem úložného i pracovního prostoru. Oba obytné pokoje jsou prostorné a snadno zařiditelné dle vlastních představ.

Velkou výhodou je zděné, nově zvětšené bytové jádro. Koupelna je nadstandardně řešena - disponuje oknem, což zajišťuje přirozené větrání i světlo. Součástí je vana, umyvadlo a toaleta.

Byt má také velmi prakticky řešenou chodbu, kde se nachází francouzské okno, které prostor krásně prosvětluje a dodává mu vzdušnost. Dalším bonusem je lodžie přístupná z obývacího pokoje, ideální pro relaxaci.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi a celkově byl byt upraven s důrazem na kvalitu a funkčnost.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb.

Díky své světlosti, kvalitní rekonstrukci a praktické dispozici je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM:** +420 604 946 831

**E-mail:** [kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)