

## Prodej chalupy Komušín u Horažďovic

Horažďovice

**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	498 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji stylovou a velmi specifickou chalupu v malebné obci Komušín nedaleko Horažďovic.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a místo pro skutečný odpočinek od každodenního shonu.

Chalupa je jako stvořená pro relaxaci, víkendové pobyty i delší úniky do ticha. Okolí nabízí harmonii přírody, čistý vzduch a dostatek prostoru pro procházky, houbaření i jiné aktivity.

Dispozice chalupy je 4+1 s obytným podkrovím. K nemovitosti náleží garáž/dílna, dva sklepy, vejminek se vstupem na zahradu a zastřešená pergola.

1.NP - kuchyně, obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna s vanou a toaletou.

2.NP - pracovna, pokoj, koupelna s vanou a toaletou.

V domě zůstane veškerý nábytek a spotřebiče.

Nemovitost je napojena na elektřinu, je zde užitková voda ze studny, odpad je sveden do jímky, vytápění domu zajišťuje plynový kotel, dále je možnost lokální vytápění kamny a krbem.

Pokud hledáte místo, kde zpomalit, vypnout a načerpat novou energii, tahle chalupa je přesně pro vás. Nemovitost je vhodná k modernizaci, což novému majiteli otevírá možnost přizpůsobit si ji dle vlastních představ. Občanská vybavenost se nachází cca 8 km v nedalekých Horažďovicích.

Rádi vás nemovitostí osobně provedeme a samozřejmě je i pomoc se zajištěním výhodného financování. Majitel si vyhrazuje právo výběru budoucího majitele.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)