

Prodej stavebního pozemku 924 m², Praha - Klánovice

17 000 000 Kč
za nemovitost

Šlechtitelská, Praha-Klánovice, Praha

Celková plocha:	924 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 924 m², Praha - Klánovice

Prodej lukrativního rovinatého rohového stavebního pozemku v klidné, rezidenční vilové čtvrti Klánovice. Pozemek je připravený k výstavbě rodinného domu a nabízí se kompletně zasíťovaný s přivedenou elektřinou, vodou a kanalizací. Celá plocha je geodeticky zaměřená s vyznačenými hraničními body. Zastavitelnost parcely činí třicet procent, nabízí dostatek prostoru pro umístění prostorného rodinného domu, zahrady i parkování. Na části parcely se nachází věcné břemeno vedení inženýrských sítí omezující stavbu pevného plotu, tento prostor je proto ideálně využitelný pro vytvoření parkovacího stání nebo výsadbu živého plotu.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost nezbytná pro pohodlné rodinné bydlení. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici mateřské i základní školy, lékařské ordinace a pobočka pošty. Každodenní nákupy zajistí místní obchody s potravinami a drogerií, pro objemnější nákupy lze využít nedaleká obchodní centra. Pro volnočasové aktivity a sportovní vyžití nabízí lokalita mnoho možností, jen pár kroků od hranice parcely začíná rozlehlý Klánovický les s kilometry turistických i cyklistických tras, udržovanými dětskými hřišti a venkovními sportovišti.

Dopravní dostupnost do centra hlavního města je na velmi vysoké úrovni. Nejrychlejší spojení představuje pravidelná vlaková doprava ze stanice Praha-Klánovice, odkud cesta na Masarykovo nádraží trvá necelých pětadvacet minut. V těsné blízkosti nemovitosti se nacházejí zastávky autobusů městské hromadné dopravy s přímým napojením na stanice metra. Pro cestování automobilem je výhodou rychlé napojení na hlavní tahy a dálniční síť, cesta do centra města zabere přibližně třicet minut plynulé jízdy.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail: lmanda@hvbreal.cz