



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00041-1

Prodej rodinného domu 167 m², Jindřichovice pod Smrkem

4 490 000 Kč
za nemovitost

46365, Jindřichovice pod Smrkem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	1726 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a přírodou na dosah? Právě pro vás může být zajímavá tato nabídka rodinného domu v Jindřichovicích pod Smrkem.

Zděný dům o užitné ploše 167 m² je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Dispozičně je řešen jako 3+1 a 3+kk, což poskytuje dostatek místa pro větší rodinu, práci z domova i vlastní zázemí pro každého člena domácnosti.

Interiér je udržovaný a průběžně modernizovaný, působí světlým a příjemným dojmem a umožňuje bydlení bez nutnosti okamžitých investic.

Velkou předností je rovinatá zahrada o výměře 1 726 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, dětské hry i další využití podle vlastních představ. Pozemek zajišťuje klid, soukromí a kontakt s přírodou.

Technické zázemí domu je řešeno prakticky - vytápění zajišťuje elektrokotel v kombinaci s lokálními krbovými kamny, voda je z vlastní vydatné studny a odpady jsou řešeny septikem. V posledních letech proběhla výměna oken a realizace nové střechy.

Jindřichovice pod Smrkem jsou vyhledávanou lokalitou pro svůj klid, krásnou okolní přírodu a možnosti aktivního odpočinku. V místě najdete základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Frýdlantu, Liberce i Polska.

Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě, kde můžete rovnou bydlet a postupně si jej přizpůsobit podle svých představ, tato nabídka stojí za vaši pozornost.



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz