

Srubová chata s výhledem na Vltavu | Štěchovická přehrada | Svatojánská stezka

25207, Štěchovice

990 000 Kč

za nemovitost

finální cena vč. právního
servisu, advokátní úschovy
financí i poplatků na KÚ

Zastavěná plocha:	21 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	21 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Tato chata není jen nemovitost. Je to místo, kam se budete chtít vracet pokaždé, když budete potřebovat vypnout.

Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, zpomalíte a budete trávit čas v přírodě?

Nabízíme k prodeji útulnou dvoupodlažní srubovou chatu v jedinečné lokalitě Štěchovické přehrady na Vltavské kaskádě, ideální pro klidnou rekreaci a návrat k jednoduchému životnímu stylu.

Chata je zasazena ve svahu nad řekou Vltavou, s krásným výhledem do údolí a okolní lesy. Vzdušnou čarou cca 80 metrů od vody, pěšky lesem přibližně 200 metrů. Příjemnou procházkou podél řeky dojdete ke Štěchovické přehradě zhruba za 500 metrů.

Základní informace:

zastavěná plocha: 21 m and sup2;

užitná plocha: cca 40 m and sup2; (2 podlaží)

konstrukce: srubová (dřevo)

umístění: klidný svažité pozemek v lese

pozemek je pronajatý od Lesů ČR (velmi nízký nájem cca 800 Kč/rok)

Technické zázemí:

elektrina řešena solárním systémem (baterie, rozvody 12 V / 220 V)

ideální pro ty, kteří hledají nezávislost a jednoduchý provoz bez vysokých nákladů

Lokalita:

Chata se nachází přímo u oblíbené turistické trasy Svatojánská stezka, jedné z nejkrásnějších stezek podél Vltavy.

Okolí nabízí:

klid a soukromí bez davů lidí

lesy, vodu a čistý vzduch

možnosti procházek, rybaření i odpočinku

Pro koho je ideální:

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí trávit více času v přírodě, hledají klidné místo na víkendy nebo delší pobyty, ocení jednoduchost, ticho a atmosféru staré poctivé chaty.

Doporučení makléře:

Tato chata není o luxusu ani moderních technologiích. Je o klidu, tichu, vůni lesa a večerech s výhledem na řeku.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte a vypnete hlavu, doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jan Lokvenc

Tel.: +420 608710237

GSM: +420 608710237

E-mail: jan.lokvenc@qara.cz