

**Světlý byt 1+1 s balkonem na Vinohradech**

Americká, 12000, Praha 2, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a ploše 45 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem přímo do patra v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Dispozici tvoří samostatná kuchyně, obytný pokoj se vstupem na prostorný balkon s výhledem do vnitrobloku, koupelna s vanou a toaletou a vstupní předsíň s velkou vestavěnou skříní. Kuchyně je plně vybavena, k dispozici je také pračka.

Lokalita Vinohrad patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru a tramvajová zastávka Jana Masaryka, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. V okolí naleznete oblíbený park Havlíčkovy sady, stejně jako širokou nabídku kaváren, restaurací, bister, obchodů a služeb.

Poplatky činí 3 000 Kč + převod elektřiny na nájemce.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)