

**Prodej stavebního pozemku 538 m<sup>2</sup>**

Klokoty, Tábor

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	583 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 583 m<sup>2</sup>, ulice Jordánská - výhled na staré město, připraven k výstavbě. Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 583 m<sup>2</sup>, nacházející se v nové rezidenční lokalitě v ulici Jordánská, v samotném centru Tábora. Parcela P1 je poslední volnou parcelou v komorním projektu se čtyřmi stavebními pozemky a stávající vilou se zcela nově vznikající soukromou ulicí (všechny ostatní pozemky jsou již prodány nebo rezervovány). Pozemek je připraven k okamžité výstavbě - stačí požádat o stavební povolení. Zastavitelnost činí 169,8 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro výstavbu komfortního rodinného domu. Na pozemek budou přivedeny kompletně nové inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina a datové kabely CETIN - vše přes soukromou přístupovou komunikaci, která se aktuálně buduje.

Jedná se o výjimečné místo s výhledem na historické centrum města. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost: školy, školky, obchody, sportovní areály, restaurace i plavecký stadion. Tato úroveň klidu, výhledu a dostupnosti se v centru Tábora jen zřídka objevuje.

Cena: 5 490 000 Kč, cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Lukáš Soldát****Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:** [soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)