

## Prodej domu v části obce Ždírnice v okrese Trutnov.

**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

Horní Olešnice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2431 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi udržovaný rodinný dům, nacházející se v klidné a malebné části obce Ždírnice v okrese Trutnov. Tento samostatně stojící, patrový dům o třech podlažích, sklepem a půdním prostorem nabízí prostorné a komfortní bydlení s celkovou užitnou plochou 400 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 278 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje 8 pokoji a kuchyní, což zaručuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení nebo víceúčelové využití. Celý objekt je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, okamžitě obyvatelný a pečlivě udržovaný.

Nemovitost prošla modernizací technického zázemí - jsou zde nové rozvody topení, voda z obecního vodovodu, elektřina 230/380 V a septik. Dům je tedy plně připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Vnitřní uspořádání nabízí praktické rozložení místností a široké možnosti individuálního zařízení interiéru dle vlastních představ.

Celková plocha pozemku 2 431 m<sup>2</sup> poskytuje velkorysý prostor pro zahradu, odpočinkovou zónu či další stavební úpravy. Okolí domu tvoří klidná příroda a příjemné sousedství - ideální prostředí pro rodinný život i rekreaci.

Díky své velikosti, dispozici a lokalitě je nemovitost vhodná nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt či ubytovací zařízení (např. penzion, chalupa pro pronájem nebo menší apartmánový dům). Nabízí tak i zajímavou investiční příležitost.

Shrnutí:

- Typ nemovitosti: rodinný dům - kamenná stavba
- Stav: velmi zachovalý, perfektně udržovaný
- Užitná plocha: 400 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 278 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 2 431 m<sup>2</sup>
- Počet pokojů: 5 a více
- Rozvody: nové topení, voda obecní, elektřina 230/380 V, septik
- Okamžitě obyvatelný
- Klidná lokalita v přírodě
- Vhodný pro rekreaci, rodinné bydlení i ubytovací zařízení

Kontakt

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat Realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

Zdarma zajistíme kompletní právní servis i hypoteční financování s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu.



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:** [info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)